



WELKOM



Bijeenkomst Wonen

Datum: 06-04-2022



Agenda

- Dorpsoverleg Koningslust
- Enquête Samen Vooruit
- Stichting Springlaevend
- Werkgroep Wonen
- Afsluiting met drankje





DORPSOVERLEG KONINGSLUST

Ron Tielen

Dorpsoverleg Koningslust

- Wie?
 - Het Team
 - Het Bestuur (Floss, Ludo, Ron)
 - Erik & Lon zijn gemeenteraadslid en sluiten aan als adviseur
 - Iedereen uit Koningslust mag meedoen en meepraten
- Waar staan we voor?
 - Bevorderen van de leefbaarheid in Koningslust en de bevordering van het welzijn van de bewoners.
 - Verbinding leggen in het dorp en tussen dorp en gemeente
- Rol: Dorpsoverleg kan verbinden, faciliteren en activeren

Opbrengsten dorpsvisie 2013

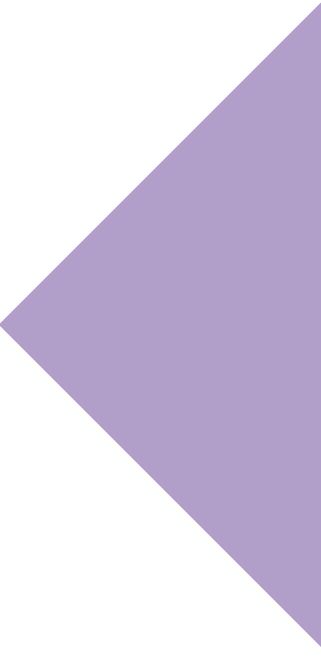
O.a.:

- Realisatie Julianahof
- Sprong naar de Sprunk
- Nieuwbouw accommodatie vv Koningslust
- Reconstructie Poorterweg
- Reconstructie Koningstraat



Dorpsvisie belangrijk voor toekomstplannen Koningslust

- Plan voor het dorp op (lange) termijn (5 a 7 jaar)
- De dorpsvisie wordt opgesteld vanuit de inwoners
- Belangrijk document voor gemeente
- Geeft het dorp en de werkgroepen/initiatieven sturing en focus



Uitkomsten dorpsenquête

- 66 vragen
- 450 huishoudens
- 363 respondenten



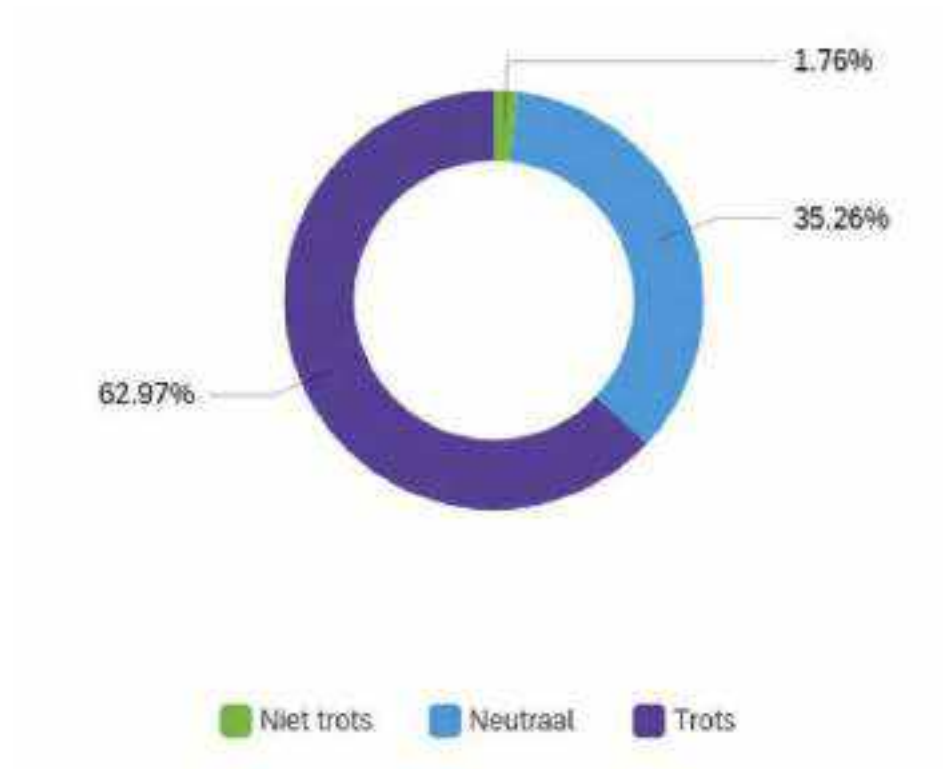
Droom voor Koningslust

Ruim 360 dromen opgehaald

- Méér woningen (huur en koop) die betaalbaar zijn voor starters, alsook voor ouderen.
- Meer bouwgrond
- Behoud van de natuur
- Bestemming voor de oude school op korte termijn.
- Betere leefbaarheid voor jong en oud
- Meer faciliteiten, evenementen en voorzieningen, bijvoorbeeld een ontmoetingsplek
- Dat de school kan blijven bestaan
- Bruisende kern

Imago

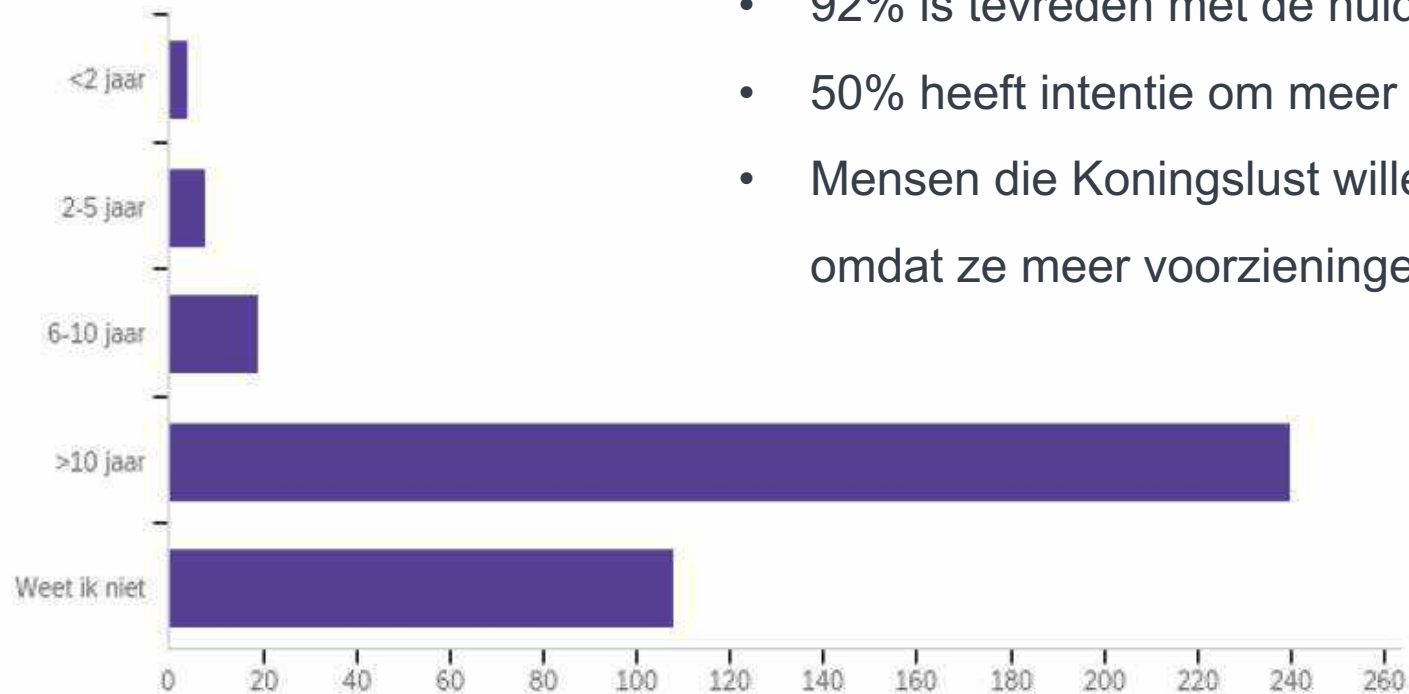
- Ruim 60% is trots om inwoner van Koningslust te zijn
- Voelen zich thuis door saamhorigheid, door de rust en natuur.



Wonen

- Bijna 85% is tevreden met het dorp als woonplaats alsook het leven in Koningslust.
- 37% is in Koningslust opgegroeid
- 60% is niet tevreden met het aanbod woningen (huur en koop) (26-35 en 56-65 jaar)
- Nieuwkomers voelen zich welkom in het dorp
- 12% woont minder dan 10 jaar
- 25% woont tussen de 10 en 24 jaar
- 36% woont tussen de 25 en 50 jaar
- 27% woont 50 jaar of langer in het dorp

Woonwensen



- 92% is tevreden met de huidige eigen woning
- 50% heeft intentie om meer dan 10 jaar te blijven wonen
- Mensen die Koningslust willen verlaten doen dat vooral omdat ze meer voorzieningen wensen

Figuur 5 | Hoe lang heeft u de intentie om in Koningslust te blijven wonen?

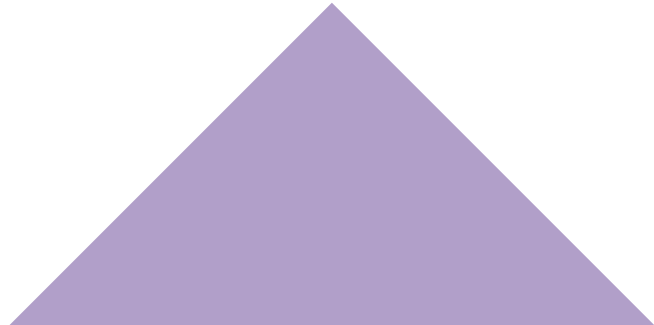


Aandachtspunten

- Meer woningen
- Dagelijkse voorzieningen, faciliteiten en ontmoetingsplekken
- Bereikbaarheid openbaar vervoer
- Openbare ruimte, ontmoeten en bewegen
- Eenzaamheid
- Activiteiten voor alle leeftijdsgroepen
- Meer functie geven aan dorpshuis

Vervolgstappen visie

- Dorpsgesprekken over 5 hoofdthema's
 - Wonen
 - Vitaal, groen dorpshart
 - Meedoen, ontmoeten, vitaliteit
 - Duurzaamheid, veiligheid, gebiedsontwikkeling
 - Jeugd
- Dorpsvisie (voor de komende 5 jaar) uitgewerkt middels flyer en animatie

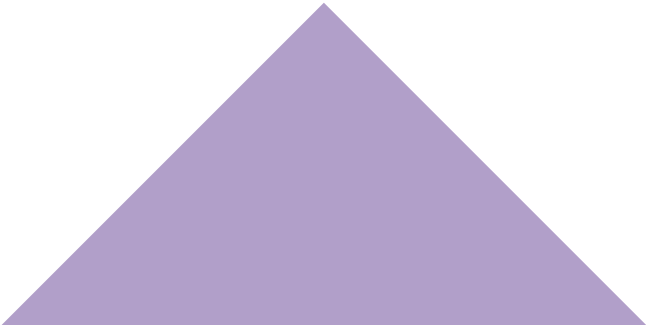


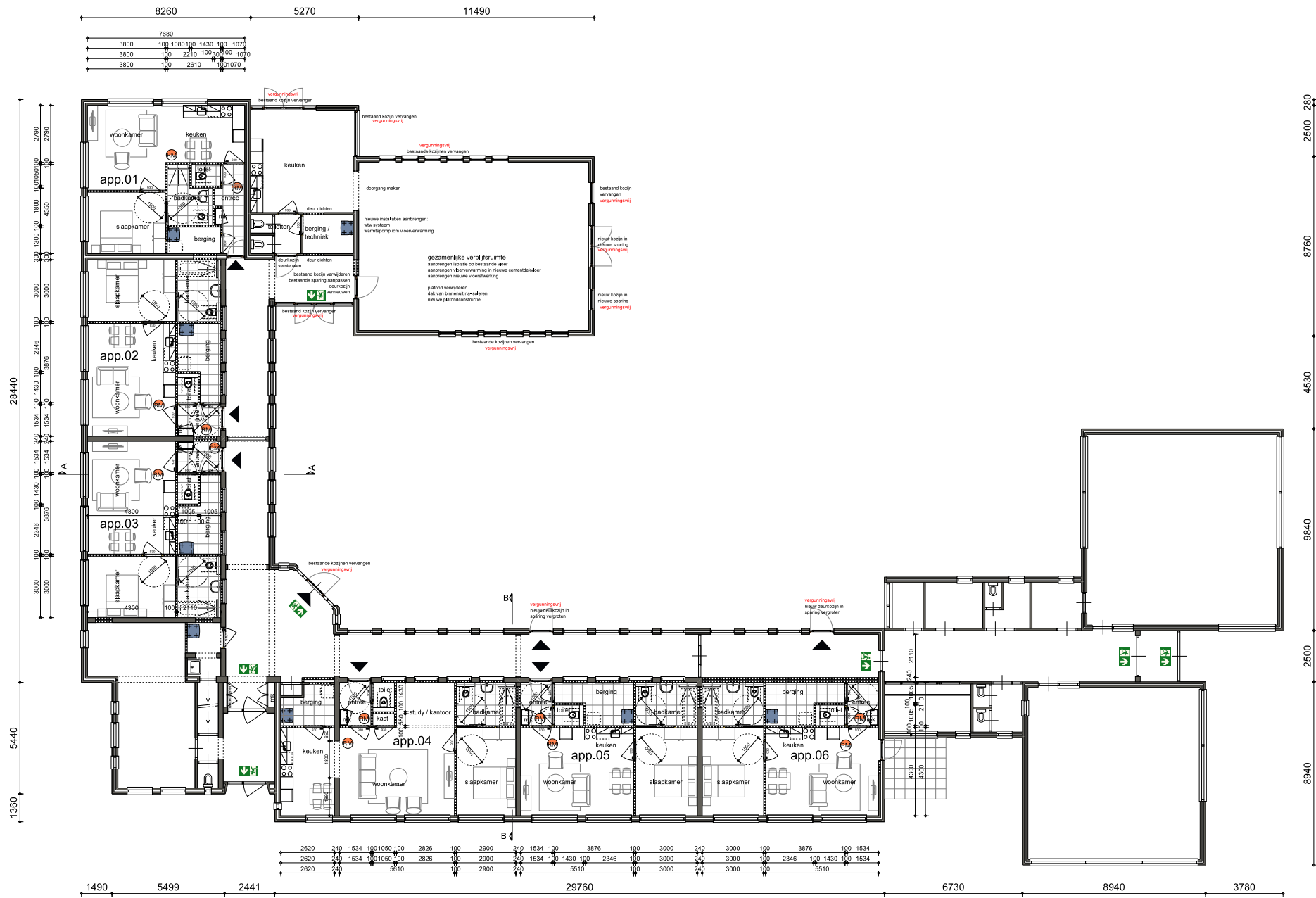


STICHTING SPRINGLAEVEND

Linda Verhaegh
Jo Fleuren - Initiatiefnemer

Stichting Springlaevend - Tijdlijn

- 2018 stemmen voor herbestemming van de oude school.
 - 2020 oprichten stichting Springlaevend.
 - 2020 november eerste gesprekken met externe partij.
 - 2021 financiële haalbaarheid blijkt voor de stichting laag.
 - 2021 september gesprekken gaan verder met externe partij
 - 2022 januari intentieverklaring is getekend en de drie partijen gaan samenwerken.
 - 2022 april stichting Springlaevend is opgeheven, werkgroep wordt gestart voor de verbondenheid tussen de school en het dorp.
- 



LEGENDA

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:

- thermische isolatie NEN 1068
- vochtwering NEN 2778 / NPR 2652
- brandveiligheid NEN 6088 / NEN 6082
- geluidswering NEN 5077 / NFR 5072
- ventilatie NEN 1087
- doorspuikbaarheid NEN 1088
- toevoer/afvoer luchtstrook NEN 2757
- rijslijng NEN 3215
- gasinstallatie NEN 1075
- waterleiding NEN 1006
- meterkasten NEN 2768
- elektrische installatie NEN 1010
- daglicht NEN 2057
- inbraakwerendheid NEN 5096
- beglazing NEN 3569
- liftinstallatie conform geldende norm en wetgeving

De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.

De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.

HWA's voorzien van bladvanglers

Alle nieuwe daken en verhardingen aansluiten op infiltratievoorziening op eigen terrein

Geen maten meten van deze tekening.
De aangegeven maatvoering in het werk te controleren.

Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteitsverklaringen aanleveren.

Nieuwe rookrijngpunten aansluiten op bestaande rookrijngstelsel.

RENVOOI

- bestaande constructie
- baksteen
- Porotherm
- betonsteen
- isolatie
- gewapend beton
- rookmelders (volgens geldende NEN-norm 2556)
- aangesloten op lichtnet en dienen in de woning gekoppeld te zijn
- vluchtroute aanduiding (volgens bouwbesluit niet vereist)

Begane grond









VRAGEN?

Geïnteresseerden kunnen zich melden bij Linda of Jo

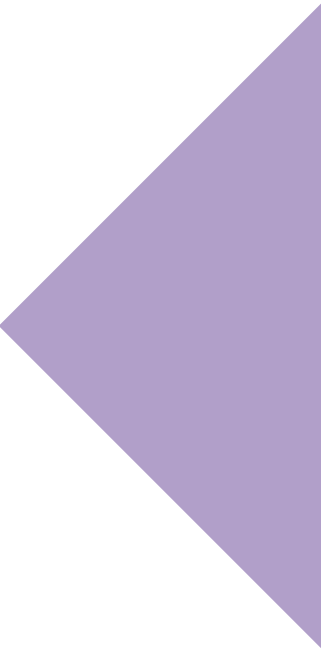


WERKGROEP WONEN

Bram Kessels
John van Haren - initiatiefnemer

Ontstaan van initiatief en de werkgroep

- Vorige thema avond wonen Koningslust 16 september 2020
- Gestart met 15 geïnteresseerden
- Ontstaan werkgroep
- Taken werkgroep



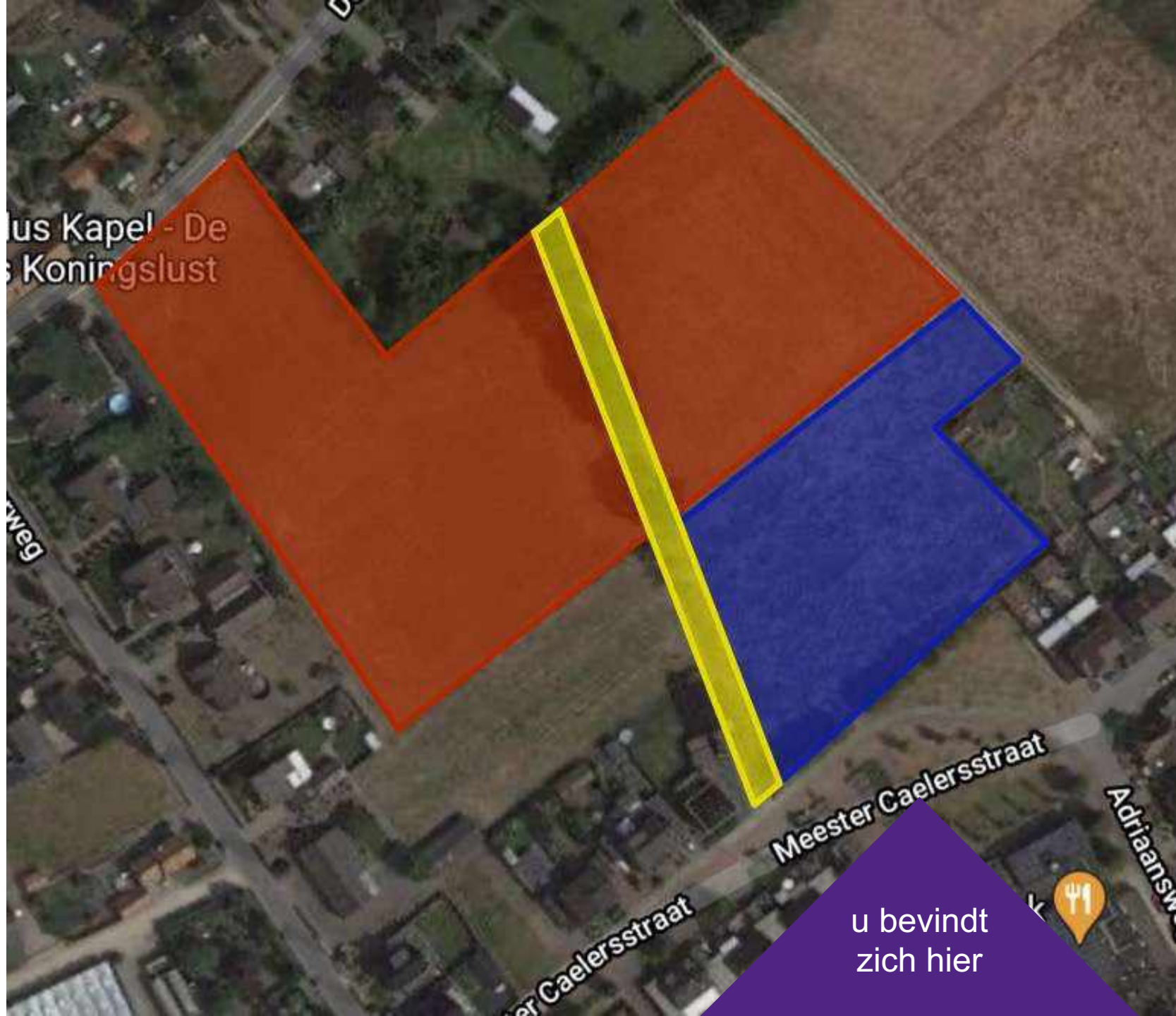


Gesprekken met Gemeente

- Eigen initiatief belangrijk voor gemeente
- Beeld voor Koningslust
- Onderzoeken door werkgroep
- Lijst van geïnteresseerden (inmiddels uitgegroeid tot 50)

Initiatiefnemers melden zich

- Familie Janssen
- Gunstige locatie
- Samenwerking
- Projectontwikkelaar

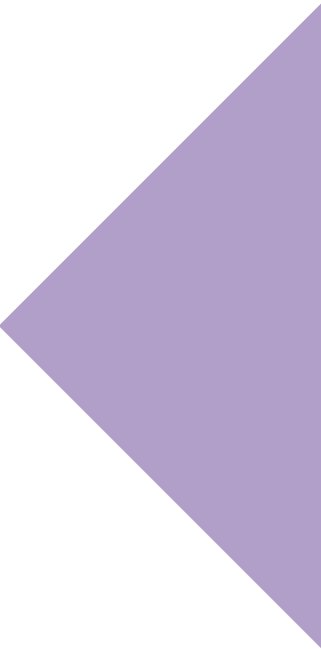




Actiepunten afgelopen jaar

- Meenemen van gemeente in woonbehoefte Koningslust
- Enquête dorpsvisie ondersteunen
- Eigen enquête aanleveren
- Projectontwikkelaars ontwikkelen een plan
(betaalbaar en naar wensen gemeente)

Waar staan we nu?



OMGEVING



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN





VRAGEN?

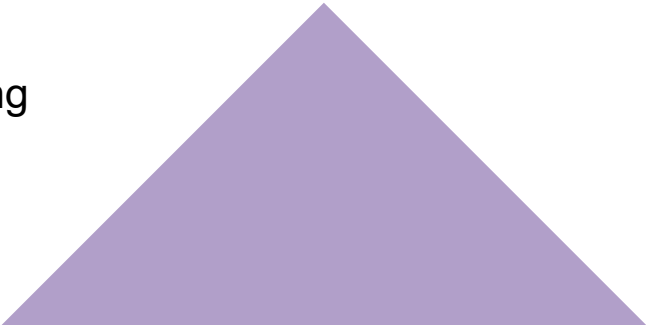
Geïnteresseerden kunnen zich melden bij Roel / Peter

NOTEER ALVAST IN UW AGENDA

Dorpsgesprek 18-05-2022 | 19.30 | Sprunk

- **Gespreksonderwerp:** Wonen & Vitaal, groen dorpshart
- **Datum:** 18 mei 2022

Gespreksonderwerpen Q3 -2022

- Meedoen, ontmoeten, vitaliteit
 - Duurzaamheid, veiligheid en gebiedsontwikkeling
 - Jeugd
- 

A scenic view of a pond in a park-like setting. In the center, a fountain sprays water upwards. To the right, a wooden bridge with a railing spans across the pond. The background is filled with dense green trees and a brick building. The foreground is dominated by tall green grasses.

BEDANKT