



**WELKOM**

# Dorpsoverleg

Koningslust



## Bijeenkomst Wonen

Datum: 06-04-2022



## Agenda

- Dorpsoverleg Koningslust
- Enquête Samen Vooruit
- Stichting Springlaevend
- Werkgroep Wonen
- Afsluiting met drankje





# **DORPSOVERLEG KONINGSLUST**

Ron Tielen

# Dorpsoverleg Koningslust

- Wie?
  - Het Team
  - Het Bestuur (Floss, Ludo, Ron)
  - Erik & Lon zijn gemeenteraadslid en sluiten aan als adviseur
  - Iedereen uit Koningslust mag meedoen en meepraten
- Waar staan we voor?
  - Bevorderen van de leefbaarheid in Koningslust en de bevordering van het welzijn van de bewoners.
  - Verbinding leggen in het dorp en tussen dorp en gemeente
- Rol: Dorpsoverleg kan verbinden, faciliteren en activeren

# Opbrengsten dorpsvisie 2013

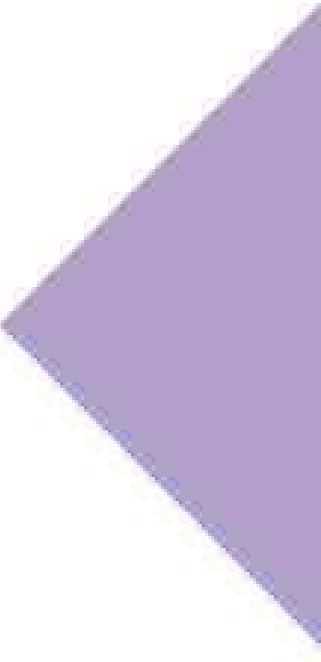
O.a.:

- Realisatie Julianahof
- Sprong naar de Sprunk
- Nieuwbouw accommodatie vv Koningslust
- Reconstructie Poorteweg
- Reconstructie Koningstraat



## **Dorpsvisie belangrijk voor toekomstplannen Koningslust**

- Plan voor het dorp op (lange) termijn (5 a 7 jaar)
- De dorpsvisie wordt opgesteld vanuit de inwoners
- Belangrijk document voor gemeente
- Geeft het dorp en de werkgroepen/initiatieven sturing en focus









# Droom voor Koningslust

## Ruim 360 dromen opgehaald

- Méér woningen (huur en koop) die betaalbaar zijn voor starters, alsook voor ouderen.
- Meer bouwgrond
- Behoud van de natuur
- Bestemming voor de oude school op korte termijn.
- Betere leefbaarheid voor jong en oud
- Meer faciliteiten, evenementen en voorzieningen, bijvoorbeeld een ontmoetingsplek
- Dat de school kan blijven bestaan
- Bruisende kern

# Imago

- Ruim 60% is trots om inwoner van Koningslust te zijn
- Voelen zich thuis door saamhorigheid, door de rust en natuur.



■ Niet trots    ■ Neutraal    ■ Trots



# Wonen

- Bijna 85% is tevreden met het dorp als woonplaats alsook het leven in Koningslust.
- 37% is in Koningslust opgegroeid
- 60% is niet tevreden met het aanbod woningen (huur en koop) (26-35 en 56-65 jaar)
- Nieuwkomers voelen zich welkom in het dorp
- 12% woont minder dan 10 jaar
- 25% woont tussen de 10 en 24 jaar
- 36% woont tussen de 25 en 50 jaar
- 27% woont 50 jaar of langer in het dorp

# Woonwensen



- 92% is tevreden met de huidige eigen woning
- 50% heeft intentie om meer dan 10 jaar te blijven wonen
- Mensen die Koningslust willen verlaten doen dat vooral omdat ze meer voorzieningen wensen

Figuur 5 | Hoe lang heeft u de intentie om in Koningslust te blijven wonen?



## Aandachtspunten

- Meer woningen
- Dagelijkse voorzieningen, faciliteiten en ontmoetingsplekken
- Bereikbaarheid openbaar vervoer
- Openbare ruimte, ontmoeten en bewegen
- Eenzaamheid
- Activiteiten voor alle leeftijdsgroepen
- Meer functie geven aan dorpshuis

## Vervolgstappen visie

- Dorpsgesprekken over 5 hoofdthema's
  - Wonen
  - Vitaal, groen dorpshart
  - Meedoen, ontmoeten, vitaliteit
  - Duurzaamheid, veiligheid, gebiedsontwikkeling
  - Jeugd
- Dorpsvisie (voor de komende 5 jaar) uitgewerkt middels flyer en animatie



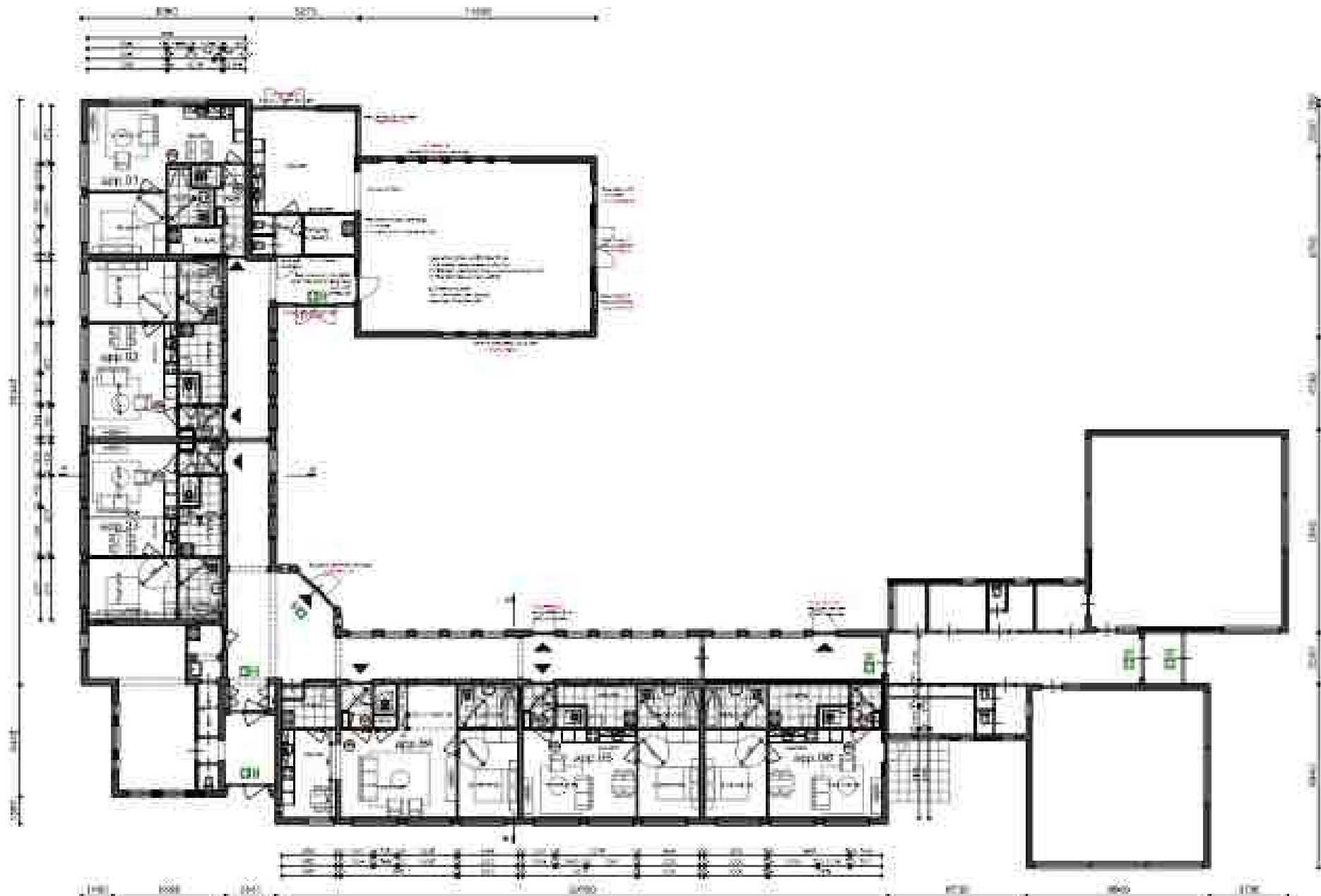
# **STICHTING SPRINGLAEVEND**

Linda Verhaegh  
Jo Fleuren - Initiatiefnemer

## Stichting Springlaevend - Tijdlijn

- 2018 stemmen voor herbestemming van de oude school.
  - 2020 oprichten stichting Springlaevend.
  - 2020 november eerste gesprekken met externe partij.
  - 2021 financiële haalbaarheid blijkt voor de stichting laag.
  - 2021 september gesprekken gaan verder met externe partij
  - 2022 januari intentieverklaring is getekend en de drie partijen gaan samenwerken.
  - 2022 april stichting Springlaevend is opgeheven, werkgroep wordt gestart voor de verbondenheid tussen de school en het dorp.
- 





Shejara good

**LEGEND**

Room 010	100
Room 020	100
Room 030	100
Room 040	100
Room 050	100
Room 060	100
Room 070	100
Room 080	100
Room 090	100
Room 100	100
Room 110	100
Room 120	100
Room 130	100
Room 140	100
Room 150	100
Room 160	100
Room 170	100
Room 180	100
Room 190	100
Room 200	100
Room 210	100
Room 220	100
Room 230	100
Room 240	100
Room 250	100
Room 260	100
Room 270	100
Room 280	100
Room 290	100
Room 300	100
Room 310	100
Room 320	100
Room 330	100
Room 340	100
Room 350	100
Room 360	100
Room 370	100
Room 380	100
Room 390	100
Room 400	100
Room 410	100
Room 420	100
Room 430	100
Room 440	100
Room 450	100
Room 460	100
Room 470	100
Room 480	100
Room 490	100
Room 500	100
Room 510	100
Room 520	100
Room 530	100
Room 540	100
Room 550	100
Room 560	100
Room 570	100
Room 580	100
Room 590	100
Room 600	100
Room 610	100
Room 620	100
Room 630	100
Room 640	100
Room 650	100
Room 660	100
Room 670	100
Room 680	100
Room 690	100
Room 700	100
Room 710	100
Room 720	100
Room 730	100
Room 740	100
Room 750	100
Room 760	100
Room 770	100
Room 780	100
Room 790	100
Room 800	100
Room 810	100
Room 820	100
Room 830	100
Room 840	100
Room 850	100
Room 860	100
Room 870	100
Room 880	100
Room 890	100
Room 900	100
Room 910	100
Room 920	100
Room 930	100
Room 940	100
Room 950	100
Room 960	100
Room 970	100
Room 980	100
Room 990	100
Room 1000	100

**REMARKS**

- 1. All dimensions are in meters.
- 2. All rooms are to be finished with white walls and ceiling.
- 3. All rooms are to be finished with dark wood flooring.
- 4. All rooms are to be finished with dark wood ceiling.
- 5. All rooms are to be finished with dark wood floor.
- 6. All rooms are to be finished with dark wood ceiling.
- 7. All rooms are to be finished with dark wood floor.
- 8. All rooms are to be finished with dark wood ceiling.
- 9. All rooms are to be finished with dark wood floor.
- 10. All rooms are to be finished with dark wood ceiling.









# VRAGEN?

Geïnteresseerden kunnen zich melden bij Linda of Jo



# **WERKGROEP WONEN**

Bram Kessels

John van Haren - initiatiefnemer

# Ontstaan van initiatief en de werkgroep

- Vorige thema avond wonen Koningslust 16 september 2020
- Gestart met 15 geïnteresseerden
- Ontstaan werkgroep
- Taken werkgroep





## Gesprekken met Gemeente

- Eigen initiatief belangrijk voor gemeente
- Beeld voor Koningslust
- Onderzoeken door werkgroep
- Lijst van geïnteresseerden (inmiddels uitgegroeid tot 50)



## Initiatiefnemers melden zich

- Familie Janssen
- Gunstige locatie
- Samenwerking
- Projectontwikkelaar

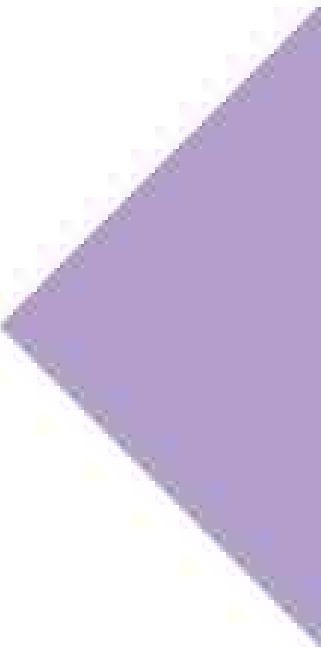




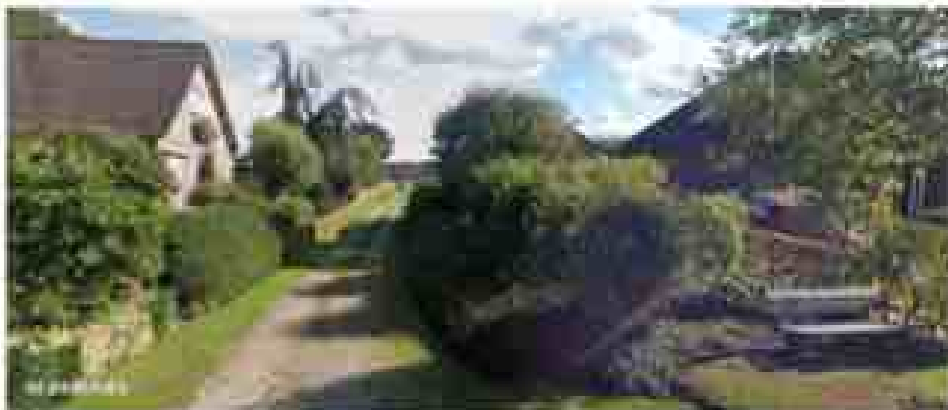
## Actiepunten afgelopen jaar

- Meenemen van gemeente in woonbehoefte Koningslust
- Enquête dorpsvisie ondersteunen
- Eigen enquête aanleveren
- Projectontwikkelaars ontwikkelen een plan  
(betaalbaar en naar wensen gemeente)

**Waar staan we nu?**



## OMGEVING



## REFERENTIEBEELDEN



## REFERENTIEBEELDEN



## REFERENTIEBEELDEN



## REFERENTIEBEELDEN





## REFERENTIEBEELDEN





# VRAGEN?


**Geïnteresseerden kunnen zich melden bij Roel / Peter**

# NOTEER ALVAST IN UW AGENDA

## Dorpsgesprek 18-05-2022 | 19.30 | Sprunk

- **Gespreksonderwerp:** Wonen & Vitaal, groen dorpshart
- **Datum:** 18 mei 2022

### Gespreksonderwerpen Q3 -2022

- Meedoen, ontmoeten, vitaliteit
  - Duurzaamheid, veiligheid en gebiedsontwikkeling
  - Jeugd
- 

A photograph of a park featuring a central fountain with water spraying upwards into a pond. In the background, a wooden bridge with railings spans across the pond. The area is surrounded by lush green grass and dense trees. A large purple diamond shape is overlaid on the left side of the image, containing the text 'BEDANKT' in white capital letters.

**BEDANKT**