

# Dorpsgesprek Koningslust

15 juni 2022 over

- ◆ **Wonen**
- ◆ **Herinrichting Kern**
- ◆ **Activiteiten in de buitenruimte**

D

## Highlights

“Wonen” was het onderwerp dat het meeste terugkwam tijdens de gesprekken. De deelnemers wensen genoeg plek voor de verschillende doelgroepen, jong en oud, om te wonen in het dorp. Er zijn meer (sociale) huur en koopwoningen nodig in Koningslust. Er werd benadrukt dat de gemeente beter in kan spelen op de woonbehoefte d.m.v. versoepeling van regelgeving en actief faciliteren van woningbouw en -verbouw. Ook voor eigen initiatieven.

Qua “herinrichting van de kern” kwam onder andere de kwaliteit en variatie van de speelvoorzieningen in Koningslust aan de orde. Dat kan beter! Ook de mogelijke herbestemming van de kerk en vergroening van het kerkplein kwamen vaker aan bod.

Ook de Sprunk stond centraal in de gesprekken. Daarbij ging het met name om aantrekkelijkheid van het terras, het parkeren voor auto's en fietsen en de parkeerrouwing.

Qua “activiteiten” kwam de kermis meerdere keren ter sprake. Ook meer voorzieningen om te wandelen kreeg de aandacht aan verschillende tafels.

Op sociaal vlak werd geconstateerd dat er in Koningslust een hechte gemeenschap is. Al is er ruimte voor meer onderling verbinding, bijvoorbeeld tussen jong en oud. Ook uitten de deelnemers de wens om te komen van Zij-actief naar Wij-actief. Want mooie ideeën krijg je alleen voor elkaar als je er samen aan werkt.

Alle ideeën en gespreksonderwerpen staan vermeld in dit verslag.

# WONEN

## in Koningslust

### Woonbehoefte komende 10 jaar

- Fijn als mensen na studie terugkomen naar Koningslust om te wonen, maar:
- Weinig starterswoningen - veel dezelfde woningen in Koningslust / Meer bouwen voor jeugd - betaalbaar – koop en huur is wenselijk / Jongeren in Koningslust houden met voor hun betaalbare woningen
- Structurele woningbouw / Nieuwbouw huur of koop is nodig
- Huizen nodig voor alle doelgroepen. Bijv. koopwoningen in alle segmenten, appartementen, huurwoningen, tiny houses
- Wel betaalbare huur (onder huursubsidiegrens) .
- Te weinig doorstroming qua woningen
- Meer kleinere woningen voor ouderen -met zorg en bij elkaar- en jeugd
- Idee voor een klein zorgcentrum in Koningslust
- Tijdelijke huisvesting
- Tiny houses
- Samen stappen nemen om woningbouw te realiseren
- Taak dorpsoverleg: met inwoners de behoefte bepalen
- Randvoorwaarden door gemeente. Wens dat de gemeente beter inspeelt op de woonbehoefte d.m.v. (versoepeling) regelgeving en actief faciliteren. Hoe?
  - » Minder bureaucratie
  - » Gemeente koopt bouwgrond en koper betaalt deze in jaren af zonder rente. Erfpachtconstructie.
  - » Meer initiatieven van inwoners zelf door gemeente ondersteunen, bijv. 5 kleine woningen ipv 1 grote kavel
  - » Vereenvoudigen van mogelijkheden tot woningsplitsing in buitengebied
  - » Starterslening onder de aandacht brengen
- Mogelijke herbestemming van bestaande gebouwen in Koningslust
  - » Andere invulling kerk:
    - ◇ gebouw behouden of afbreken en wat nieuws bouwen (beide suggesties worden genoemd tijdens de gesprekken) - wens van parochie is voor behoud van gebouw
    - ◇ Ideeën voor herbestemming: appartementen - kleine kapel – mogelijk 2 verdiepingen.
    - ◇ Bij Savelberg of in de Sprunk of bij de broeders misgelegenheden organiseren als alternatief
  - » Locatie broeders voor mogelijke bewoning? – Het begint met in gesprek gaan
  - » Woningen Koningserf zijn een mogelijke optie voor (tijdelijke) woonbehoefte

# WONEN in Koningslust

## Verduurzaming wonen & collectiviteit

- Collectief verduurzamen, warmtepomp, zonnepanelen
- Voorlichting verduurzamen
  - » Kozijnen vervangen
  - » Spouwmuur isoleren
- Mogelijkheden zonnepanelen leggen op eigen woning
- Mogelijkheden om zonnepanelen op een gebouw anders dan eigen huis te leggen, samen met anderen
- Parkeerplekken /laadpalen elektrische auto's; misschien bij oude school of kerkplein
- Maar: Nieuwbouw is al verduurzaamd
- Verduurzamen hangt samen met geld en vele woningen is niet rendabel om te verduurzamen.

## Levensloopbestendigheid eigen woning & collectiviteit

- Meer levensloopbestendig maken van woningen is wenselijk voor wie wil blijven wonen op de eigen plek.
- Zo niet: verhuizen
- Mogelijkheden:
  - » Beneden slapen + badkamer
  - » Traplift
  - » Eigen woning verbouwen
- Maar: mensen met huurwoning? Hoe moeten zij dat doen?
- Mantelzorgwoningen in de tuin plaatsen en huis verkopen
- Gemeente speelt hierin een rol:
  - » Vereenvoudigen van mogelijkheden om bijv. een garage om te bouwen voor slaap + badkamer
  - » Makkelijker maken om voorzieningen om te kunnen blijven wonen te realiseren (minder bureaucratie) – ook voor huurwoningen
- Is levensloopbestendig maken van woningen collectief aan te pakken?

# INRICHTING

## kern Koningslust



### Wat is de kern?

- In strikte zin is dit het “centrum” van Koningslust. Gebied rond Sprunk, nieuwe school en oude schoolomgeving.
- Een breder gebied van Koningslust kan bij nader inzien gezien worden als de kern en zou meer een eenheid moeten worden. Inclusief goede verbindingen met de nieuwbouwwijk en natuurpark Vlakbroek (zie plattegrond A)
- Wens voor uitbreiding van de kern/ bebouwde kom grens met Brentjes en deel Koningsstraat. Gezien de ontwikkelingen rondom nieuwbouw. Ook met oog op mogelijkheid aanleg van een voetpad langs de Brentjes en Koningsweg daardoor (zie plattegrond B)

### Wat is goed qua inrichting kern/ Koningslust?

- Verbondenheid
- School blijft (oude gebouw)
- School blijft (onderwijs)
- Fanfare
- Carnaval
- Ouderenactiviteiten
- Verbinding school-kerk- Sprunk –oude school –mogelijke nieuwbouw is prima. Alleen betere bewegwijzering

# INRICHTING

## kern Koningslust

### Wat zie je graag anders?

#### Een groener hart voor Koningslust

- Groen in de winter/ Vooral wintergroen is belangrijk!
- Groen is voldoende qua oppervlakte, alleen eentonig. Graag meer variatie en kleur qua beplanting.
- Mooiere invulling wadi aan de Mr. Caelerstraat

#### Meer ontmoeten in de buitenruimte , ook bij De Sprunk

- Ronde bankjes om de bomen in de kern
- Picknicktafels en bankje ook in het buitengebied (zie plattegrond B)
- Groen bij Vogelzang meer een ontmoetingsplek met meer aankleding/bankjes (zie plattegrond B)
- De Sprunk:
  - » Entree Sprunk aantrekkelijker maken
  - » Terras Sprunk:
    - ◇ Meer initiatief om mensen op terras en in de Sprunk te krijgen Terras Sprunk gezellig aankleden, muziek op de achtergrond. Nu is het lastig om te weten wanneer er iets te doen is
    - ◇ Verbeteren terras Sprunk overdag en avond
  - » Grasveld van school gebruiken met een deur om naar buiten te kunnen

#### Parkeren in de kern

- M.b.t. de Sprunk:
  - » Verbinding van (entree) Sprunk met parkeervoorzieningen mag beter
  - » Oplossing voor onlogische verbinding parkeerplaats Mr. Caelerstraat naar voorkant Sprunk. Mr. Caelerstraat parkeerplek wordt minder gebruikt op piekmomenten door verschuiving entree naar Adriaansweg.
  - » Parkeren auto's plus fietsenstalling zo dicht mogelijk bij entree Sprunk
  - » Fietsenstalling voor Sprunk- School
  - » Jeu de boulesbaan verplaatsen en dan veldje opofferen voor parkeerplaatsen
  - » Overlast parkeren Adriaansweg voorkomen

# INRICHTING

## kern Koningslust

- » Andere plek voor postdistributiepunt van –Post NL voor postbodes in Koningslust in de Sprunk (is nu aan de schoolkant). Verplaatsen richting laad-los plek van de Sprunk (zijkant). Busje zorgt voor (fout) parkeeroverlast aan de schoolkant.
- Parkeerplaats op het kerkplein is momenteel vrij groot. Dit mag kleiner en intiemer, maar moet wel alle functies behouden. Met genoeg parkeren voor drukte (uitvaart) kerk en parkeerplaatsen voor Sprunk. Ook mogelijk evenemententerrein (kermis).
- Aan de Everlose Beekstraat zijn nieuwe, maar te kleine parkeerplekken gemaakt. Als er nieuwe parkeerplekken gerealiseerd worden, moeten ze ruim genoeg zijn.
- Liever “insteek” parkeervlakken dan kop-staart parkeervlakken parallel aan straat

### Aanpassen bewegwijzering/parkeerrouting in het centrum en voor de Sprunk

- Bewegwijzering parkeren/ voorzieningen mag beter. Parkeerrouting is nu onlogisch. Aanpassen.
- Google Maps bewegwijzering aanpassen voor de Sprunk (verwijst nu naar Adriaansweg).

### Betere kwaliteit en variatie bewegen en spelen

- De kwaliteit en variatie van speelvoorzieningen in Koningslust is onvoldoende
- Toestellen voor te spelen zien er afgedankt uit. Spelen is ondergeschoven kindje.
- Aantal (locaties) speelvoorzieningen is voldoende op drie plekken bij Veldleeuwerik, Everlosebeekstraat en nabij school
- Mogelijkheid voor spelen ook op deel kerkplein bij mogelijke herinrichting.
- Voor speelvoorziening nabij school op grasveld. Denk aan akoestiek.
- Toestellen voor bewegen voor ouderen op de veldjes / Fitnessapparaten a la Savelberg voor jong en oud
- Er wordt veel gewandeld en gefietst, dus een waterpunt en openbaar toilet
- Ook jeu de boulesbaan/beugelbaan op het voetbalveld
- Voetbalveldje met goals bij Julianahof dichtmaken.

# INRICHTING

## kern Koningslust

### Herinrichting Kerkplein

- Uitstraling kerkplein aanpakken
- Kerkplein uitnodigend en gezelliger inrichten
- Stenen van parkeerplaats gedeeltelijk eruit. Maar wel genoeg parkeren behouden
- Als ontmoetingsplek, met bijv.:
  - » Bankjes
  - » Meer groen/ Parkje met:
  - » Speelsplek voor kinderen
- Voortuin school bij kerkplein trekken

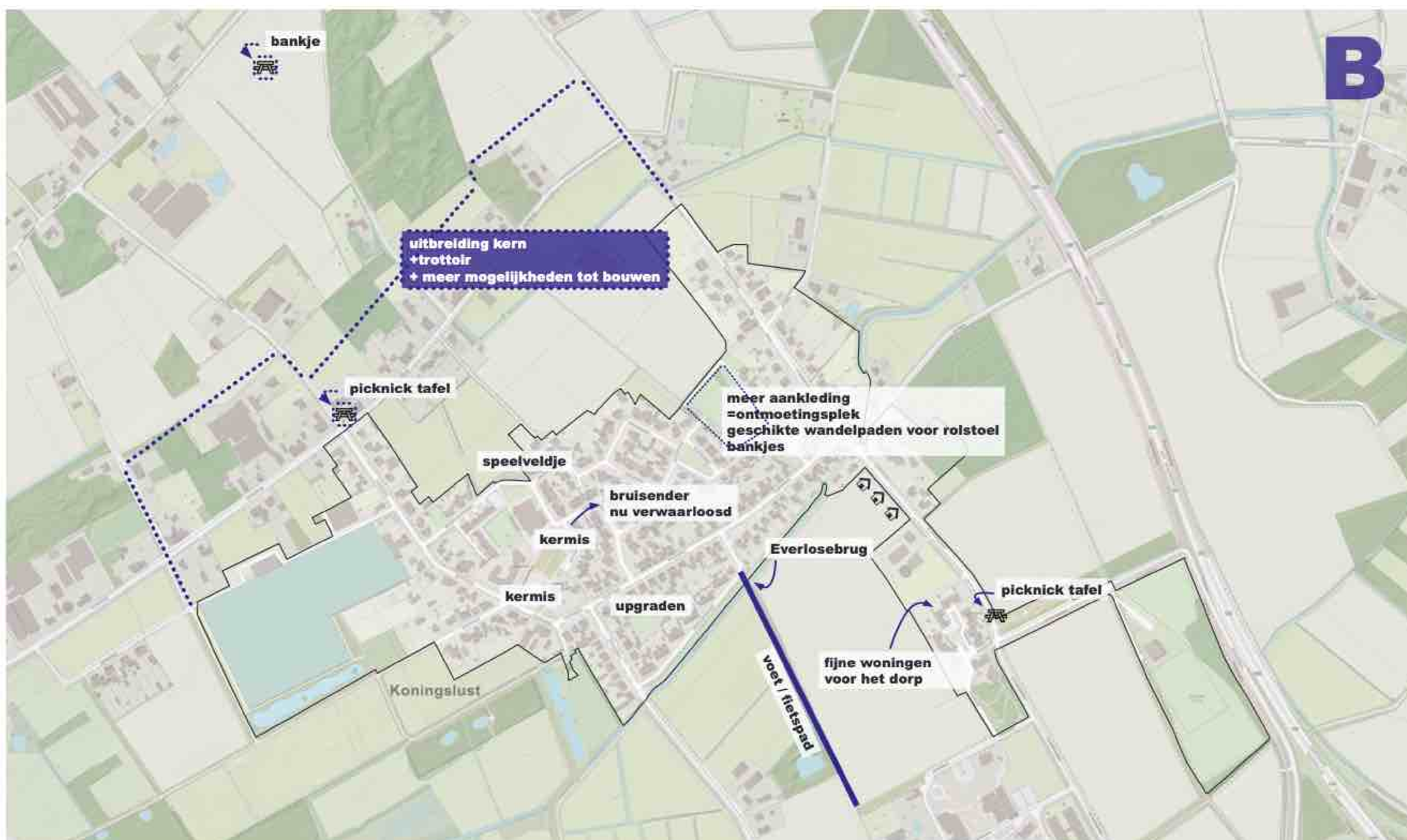
### Wegversmalling(en) Poorterweg

- Verlichting en zichtbaarheid wegversmalling op de Poorterweg met oog op de veiligheid. Er is een bestaande wegversmalling richting De Brentjes. Deze wordt vooral 's avonds als niet goed zichtbaar ervaren.
- Is de locatie van de beoogde nieuwe wegversmalling tussen Schenskenweg en Everlose Beekstraat ideaal? Moet ook geschikt zijn voor parkeren/ uitrijden omwonenden. Ook hier aandacht voor zichtbaarheid.

### Wandelvoorzieningen:

- Een wandelpad langs de Brentjes/Koningsstraat. Dit is nu buitengebied, maar wordt veel gewandeld. Is gevaarlijk zonder voetpad.
- Fiets/wandelbrug over de beek naar Savelberg zorgt voor connectie tussen Savelberg en kern die nu nog ontbreekt
- Geschikte wandelpaden voor een rolstoel, bij Vogelzang groen
- Wandelroute vanaf de Sprunk. Connectie met Vlakbroek.

# INRICHTING kern Koningslust





# ACTIVITEITEN in de buitenruimte

## Verbondenheid en bestaande activiteiten

- Hechte gemeenschap in Koningslust
- Bestaande activiteiten die gewaardeerd worden zijn bijvoorbeeld: de Fanfare, Carnaval en Ouderenactiviteiten, Dorpsquiz in de Sprunk, VCO Events

## Ideeën voor ontmoeten en bruisende kern

- Kerk en de Sprunk combineren als ontmoetingsplek
- Aandacht voor nieuwe inwoners – welkomst in Koningslust
- Ontmoeten zoals deze bijeenkomst, mensen door elkaar mengen in groepen waardoor je automatisch nieuwe ontmoetingen hebt
- Van Zij-actief naar Wij-actief! Koningslust mist mensen die verantwoordelijkheid nemen om iets te organiseren, kartrekkers. Mogelijke oplossing: net als bij Zij-actief meer zelf-organisatie.

## Voorzieningen

- Een winkel in Koningslust
- Een openbare toiletvoorziening en een watertappunt vanwege wandelaars/fietsers

## Jong en oud

- Hechte gemeenschap
- Verbinding tussen jong en oud is op dit moment goed mogelijk
- Niet alleen richten op de jongeren, maar ook kijken naar de ouderen
- Verbinding tussen jongeren en ouderen --> gebeurt nu alleen bij frietkraam
- Jong en oud meer doorschuiven bij verenigingen --> als nieuwe aanwas bij verenigingen actief wordt (in bestuur) en ouderen aanblijven als lid, krijg je meer verbinding jong en oud

# ACTIVITEITEN in de buitenruimte

## Ideeen voor activiteiten en festiviteiten

- Meer gebruik maken van de Sprunk. Meer functie
- Kermis. Voorkeur kermis locatie rondom de Sprunk. Kerkplein is ook een optie.
- Kermis is een verbinding in het dorp tussen enthousiaste ondernemers en inwoners
- Niet concurreren met grote plaatsen
- Kersttocht in samenwerking met Daelzicht
- Door corona festiviteiten afgelast voor een lange tijd, dorpsfeesten worden daardoor ook gemist
- Fanfarefeesten in combinatie met iets voor de kinderen in de middag
- Mini voetbaltoernooi
- Wandeltocht vanuit de Sprunk
- Wandeltocht voor toeristen

# ALGEMEEN

- Het dorpsgesprek werd gewaardeerd door de deelnemers. Mensen kwamen in gesprek met Koningslusters die ze nog nooit eerder hadden ontmoet.
- Wel werden er nog suggesties gegeven voor het vervolg:
  - » Met communicatie staat alles
  - » Jongeren triggeren om naar deze avonden te komen
  - » Duidelijkheid op poster, qua onderwerpen
  - » Mond-tot-mond reclame

---

**Leefbaar**

---



---

**Koningslust**

---