

Dorpsoverleg
Koningslust

TOEKOMSTVISIE
KONINGSLUST

2021-2028

LEEFBAAR
KONINGSLUST



WAT IS JOUW
DROOM?

“
IK DROOM VAN GENOEG WOONRUIMTE
VOOR EENIEDER, WAARBIJ ER OOK
VERSCHUIVINGEN KUNNEN
PLAATSVINDEN TUSSEN JONG EN OUD

1. FIJN WONEN IN KONINGSLUST; EEN VLOEK EN EEN ZEGEN

Een aangename plek om te wonen, dat is Koninglust volgens haar inwoners. Het is dan ook niet gek dat veel mensen in Koninglust willen blijven wonen. 36% woont al langer dan 25 jaar in het dorp. En 27% woont er zelfs 50 jaar of langer. Deze wens om in Koninglust te (blijven) wonen is voor het dorp een groot compliment! En tegelijkertijd is dit ook onze grootste uitdaging. Inwoners die samen de werkgroep Wonen vormen zijn al langere tijd met inwoners in gesprek om woonwensen en oplossingen samen te brengen.

Want meer dan de helft (60%) van de inwoners tussen de 25 en 65 jaar is niet tevreden over het woonaanbod. Er is behoefte aan meer huizen, zowel huur als koop, die betaalbaar zijn voor starters en ouderen. Er is een start gemaakt om aan die behoefte te voldoen met de komst van Koninglust West, gelegen achter de Sprunk, tussen de Meester Caeliersstraat en De Brentjes. De ontwikkelingen zijn nog in volle gang, maar het is niet voldoende om aan de grote woonvraag te voldoen.

Voor oudere inwoners zijn er ook nog andere uitdagingen. Zij beschikken wel al over een woning, maar die voldoet niet meer aan hun woonwensen. Toch

blijven oudere inwoners nu in deze te ruime, niet-levensloopbestendige huizen wonen door gebrek aan een goed alternatief. Zo kan er geen doorstroom van woningen ontstaan in het dorp, en krijgen starters en jonge gezinnen geen kans op betaalbare woonruimte in het dorp.

Daarnaast is het voor oudere inwoners wenselijk om de koppeling te kunnen maken tussen wonen en zorgverlening. Dit laatste is dan ook iets wat we als dorp willen onderzoeken. Dit doen we onder andere door de tweede fase in te gaan met de herbestemming van de oude school. Mogelijk kan de herbestemming van de kerk ook een soortgelijke oplossing bieden.

We willen er als dorp voor zorgen dat mensen die graag in Koninglust willen (blijven) wonen daar de ruimte voor krijgen. Daarom is het creëren van nieuwe, betaalbare huur- en koopwoningen, en daarnaast zorgen voor een goede doorstroom in het dorp van groot belang in de komende jaren. De werkgroep blijft hierin het gesprek aangaan om mogelijkheden voor het dorp te realiseren.

2. EEN VITAAL, GROEN DORPSHART

Hoe het komt dat de vraag naar woonruimte zo groot is in een dorpje als Koningslust? Het is een plek waar mensen zich thuis voelen. Er is een groot gevoel van saamhorigheid en mensen genieten er van de rust en de natuur. Al die factoren komen samen in het gebied dat het groene hart van Koningslust zal gaan worden.

Het dorpsplein staat een grote metamorfose te wachten. Het wordt een plek die vitale voorzieningen van het dorp, zoals Dorpshuis de Sprunk, het oude schoolgebouw en onze kerk verbindt. Het wordt een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en de jeugd kan spelen in het groen.

Een locatie waar dit nu veel gebeurt, en waar tevens het meeste groen te vinden is, is het Vlakbroekpark en het Vlakbroek. Een prachtig natuurgebied, dat het dorp graag nog meer in het zonnetje zou willen zetten door het creëren van een groene corridor richting het park en het natuurgebied.

Zo wordt de verbinding gelegd tussen het groene dorpshart en het in 2014 benoemde, maar volgens de inwoners van Koningslust nog altijd, mooiste plekje van Peel en Maas.

“ IK DROOM VAN EEN BRUISENDE KERN, MET GENOEG PLEK OM ELKAAR TE ONTMOETEN. OP EEN TERRAS MET EEN KOP KOFFIE OF GLAASJE WIJN, GEZELLIG VERENIGINGSLEVEN EN VOLDOENDE GROEN.”





bron: peelenmaasnet.nl

3. TERUG NAAR EEN VOLLE KERK, ZOALS HET HOORT!

Het is geen geheim dat er steeds minder mensen naar de kerk gaan. Dat wil zeggen, in haar huidige vorm. Maar voor iedere bewoner van Koningslust, of ze afgelopen zondag nog op de houten bankjes hebben gezeten, of er al jaren niet meer geweest zijn, blijft het kerkgebouw het hart van ons dorp. En over de toekomst van dat gebouw, daar zijn we als dorp druk over in gesprek. Want er zijn zo veel mogelijkheden die onderzocht dienen te worden!

De kerk zoals ze nu is komt te vervallen. En het wordt weer een kerk zoals een kerk van oudsher bedoeld is; een plek

die de mensen samenbrengt, en die de gemeenschap dient. Wellicht om een deel van ons woonprobleem op te lossen. Die mogelijkheid is in het dorpsgesprek als meeste genoemd. Maar ook andere opties zoals recreatie zijn voorbijgekomen.

We zetten als dorp het gesprek over de toekomst van het dorp voort samen met de parochie. Met een goed en gedragen plan kunnen we terugkeren naar een volle kerk, zoals het hoort! Zo spraakmakend is onze kerk in lange tijd niet meer geweest.

“

ONS KENT ONS EN KLEIN MAAR FIJN.
IK BEN IN KONINGSLUST GEBOREN EN
GETOGEN, IEDEREEN KENT ELKAAR.
JE WOONT ER MODI EN RUSTIG

4. SAMEN VOOR EEN TOEKOMST- BESTENDIG VERENIGINGSLEVEN

Een mogelijke sluiting en herbestemming van de kerk voelt voor de diverse verenigingen in ons dorp wellicht als kijkje in een nachtmerrieachtige toekomst. Maar als dorp willen we ons rijke en diverse verenigingsleven graag behouden. Toch zien we dat verenigingen kampen met een teruglopend ledenaantal, en minder draagkracht onder vrijwilligers. Daarnaast laat ook de bekendheid van sommige verenigingen in het dorp te wensen over. We streven voor het behoud van een divers aanbod. Voor ieder wat wils. Maar we begrijpen als dorp ook dat niet álles behouden kan en hoeft te blijven.

Een belangrijke stap om te zetten is vooral het uitspreken van waardering richting de vrijwilligers die het verenigingsleven in ons dorp mogelijk maken. Daarnaast zal er ook steeds meer ingespeeld moeten worden op de huidige tijd en behoeftes van nu.

Daarom worden samenwerkingen met andere verenigingen steeds vaker opgezocht. Hier zal het Dorpsoverleg ook een ondersteunende rol in vervullen, indien dat nodig en mogelijk is. Op korte termijn onder andere door het initiëren en faciliteren van de ontwikkeling van een gezamenlijke activiteitenkalender. Op de lange termijn door het verkennen van meer bestuurlijke samenwerking.

“

DAT WE SAMEN DE BLOEI BINNEN ONZE
VERENIGINGEN BEHOUDEN DOOR
SAMENWERKING





5. VOOR EEN VITAAL EN VERBONDEN KONINGSLUST

Wij zijn een hecht dorp. Het rijke verenigingsleven in ons dorp laat ook zien dat Koningslust een plek is waar mensen graag de verbinding met elkaar opzoeken. En vooral in deze tijd waar mensen soms lijnrecht tegenover elkaar lijken te staan, is het uitvergrooten van overeenkomsten, en minder focus leggen op de verschillen, van groot belang. We investeren op het versterken van bestaande onderlinge verbindingen, en bouwen deze verder uit. Dit doen we door mensen samen te laten komen tijdens dorpsfeesten, in de openbare ruimte, in de dorpsontmoeting of tijdens bijeenkomsten zoals dorpsgesprekken. We ondersteunen en geven aandacht aan lokale initiatieven voor verbinding. We enthousiasmeren inwoners om mee te doen door middel van dorpscommunicatie (website, sociale media, huis-aan-huis).

Als dorp zorgen we voor elkaar. We zorgen ervoor dat onze ouderen en jongeren niet vereenzamen. En nieuwe inwoners willen we hartelijk en open ontvangen in ons dorp, en ze een warm welkom bieden. We zorgen er samen voor dat Gemeenschapshuis de Sprunk de laagdrempelige ontmoetingsplek is en blijft voor alle leeftijden, verenigingen en organisaties. Zo behouden we een vitaal en verbonden Koningslust.

“
EEN BLOEIEND DORP WAAR JONG EN OUD
IN EEN GROENE, VEILIGE EN BRUISENDE
OMGEVING IN HARMONIE MET ELKAAR
OMGAAN

6. VEILIG OPGROEIEN IN KONINGSLUST, NU EN LATER

Koningslust is een plek waar men zich thuis voelt. De mensen zijn er vriendelijk, er is een groot gevoel van saamhorigheid en er heerst een sterk wij-gevoel. Kortom, het is een mooie plek om een gezin te starten! We koesteren de korte lijnen; de verbinding tussen school, De Sprunk, ouders en de diverse verenigingen. We kennen elkaar, en dit geeft een veilig, en beschermd gevoel. Als gemeenschap brengen wij samen onze kinderen groot, oftewel: *it takes a village to raise a child*.

Maar juist die beschermende bubbel kan voor de jongeren in het dorp, die hun eigen identiteit aan het ontdekken en ontwikkelen zijn, wellicht beklemmend voelen. De jongeren van Koningslust zijn vooral op zoek naar plekken waar ze zichzelf kunnen zijn. Niet alleen bij de OJB en in het verenigingsleven. Ook daarbuiten. De jonge kinderen hebben behoefte aan speelplekken, ook buiten het centrum. En de oudere jeugd voelt dat er überhaupt te weinig ruimte speciaal voor hen is in het dorp. Zij zijn op zoek naar een plek waar ze samen kunnen komen, en zo vrij – maar toch geborgen – op kunnen groeien. Zodat onze jeugd onbezorgd met volle teugen kan genieten van alles wat Koningslust zo bijzonder maakt. En wellicht ook hun eigen toekomst in Koningslust voor zich zien.

In het verleden heeft het dorp ook minder positieve ervaringen gehad met het bieden van die ruimte. Het is dus belangrijk dat de werkgroep de mogelijkheden voor een eigen plek voor de jeugd zal onderzoeken. En ondertussen in gesprek blijven met de jongeren en alle betrokken partijen.

“
AANTREKKELIJKE SPEELMOGELIJKHEDEN
VOOR JONGE EN OUDERE KINDEREN

DE VISIE VOORBIJ; HOE HOUDEN WE FOCUS?

Meer en passende woonruimte, een groen centrum, herbestemming van de kerk, samenwerking in het verenigingsleven, aandacht voor onderlinge verbinding en ruimte voor jeugd. Dit zijn de zes thema's die focus bieden voor de komende jaren. En die focus is nodig. We zijn een ambitieus dorp maar ook een kleine kern. We kunnen niet alles tegelijkertijd oppakken. Dit zijn onderwerpen waar al veel "energie" op zit of nog kan komen.

Er zijn bewust keuzes gemaakt in de stappen die we als kleine kern nu kunnen zetten. Dat wil niet zeggen dat we onderwerpen die niet in deze visie staan uit het oog zijn verloren. In deze laatste alinea's willen we kort twee thema's aan bod laten komen. Namelijk een **duurzaam en energie neutraler Koningslust en een veilig Koningslust**.

Zo is het thema Veilig Koningslust, en met name de verkeersveiligheid, in de enquête en tijdens de dorpsgesprekken benoemd. Ook basisschool kinderen hebben een aantal knelpunten in het dorp aangedragen waar te hard gereden wordt. Echter is dit een onderdeel waar we als inwoners zelf geen grote stappen in kunnen zetten zonder hulp van de Gemeente Peel en Maas. We zouden het waarderen als de gemeente over deze knelpunten in gesprek zou willen gaan met kinderen van de school en omwonenden.

Ook wordt het thema **Duurzaam en energie neutraler Koningslust** belangrijk gevonden door de inwoners, maar heeft het als onderwerp voor het dorp geen handen en voeten gekregen tijdens de Dorpsgesprekken. Wellicht ontstaat dit nog in de toekomst. We juichen initiatief hierop bijzonder toe.

Koningslust is een dorp dat vol enthousiasme naar de toekomst kijkt, zelfs voorbij onze dorpsvisie en de zes thema's die in dit document zijn geschetst. We hebben nog zoveel moois in petto voor ons dorp! Nu is het zaak om samen de schouders eronder te zetten.

